

Algemene voorwaarden

I See You B.V.

Versie november 2026

Achtereindsestraat 3A · 5583 TB Waalre
KvK 86059556 · BTW NL863847511B01

Inhoud

1. Definities 1
2. Toepasselijkheid 1
3. Aanbiedingen en totstandkoming Overeenkomst 2
4. Geschiktheidsonderzoek 2
5. Wettelijke bedenktijd 3
6. Installatie Beveiligingssysteem 3
7. Eigendom Beveiligingssysteem 4
8. Verplichtingen I See You B.V. 4
9. Verplichtingen Klant 5
10. Faillissement Klant 6
11. Vergoedingen 6
12. Verkoop van de Onroerende zaak, verhuizing of (tijdelijke) verplaatsing 6
13. Koopoptie 7
14. Duur en beëindiging Overeenkomst 7
15. Fabrieksgarantie 8
16. Aansprakelijkheid I See You B.V. 8
17. Aansprakelijkheid Klant 8
18. Wijziging Algemene Voorwaarden 9
19. Intellectuele eigendomsrechten 9
20. Contractsovername 10
21. Persoonsgegevens Klant 10
22. Toepasselijk recht en geschillen 10
23. Contact 10

1. Definities

1.1. De hieronder dikgedrukte begrippen hebben de navolgende betekenis:

Algemene Voorwaarden : deze algemene voorwaarden;

I See You B.V. : de besloten vennootschap met als bedrijfsactiviteiten verhuur van mobiele beveiligingsapparatuur en overige consumentenartikelen, kantoorhoudende aan de Achtereindsestraat 3A te (5583 TB) Waalre, KvK-nummer: 86059556, e-mailadres: niels@i-see-you.nl, telefoonnummer: 06-13806968;

Klant : de (rechts)persoon of (rechts)personen met wie I See You B.V. schriftelijk een Overeenkomst zal sluiten of al heeft gesloten;

Partijen : I See You B.V. en de Klant gezamenlijk;

Overeenkomst : de overeenkomst tussen I See You B.V. en de Klant aangaande (1) huur en verhuur in de zin artikel 7:201 lid 1 BW en/of (2) een overeenkomst van opdracht in de zin van artikel 7:400 lid 1 BW;

Beveiligingssysteem : het door I See You B.V. aan de Klant verhuurde beveiligingssysteem, bestaande uit alle roerende zaken die samen de overeengekomen beveiliging mogelijk maken. Hieronder vallen in ieder geval: beveiligingscamera's, snoeren, masten, commandowagens met bestanddelen, alarmsystemen en zeecontainers;

Leverancier : de leverancier van I See You B.V. die het Beveiligingssysteem of onderdelen daarvan aan I See You B.V. heeft verkocht en geleverd;

Onroerende zaak : onroerend goed, dat eigendom is van de Klant en waarover de Klant vrijelijk kan beschikken, met een voor montage van het Beveiligingssysteem geschikte bevestigingspunten waarop het Beveiligingssysteem wordt gemonteerd en geïnstalleerd. De Onroerende zaak dient te voldoen aan de door I See You B.V. gestelde eisen, zoals omgeschreven in artikel 4;

Monteur : de persoon die het Beveiligingssysteem monteert en installeert op het dak van de Onroerende zaak van de Klant;

Huurprijs : de verschuldigde financiële vergoeding voor de huur van het Beveiligingssysteem, zoals is overeengekomen in de Overeenkomst;

Installatievergoeding : de eenmalige installatie- en aansluitkosten die de Klant aan I See You B.V. verschuldigd is, zoals is overeengekomen in de Overeenkomst;

Website : website https://www.i-see-you.nl/ en/of eventuele andere websites waarop I See You B.V. Beveiligingssystemen aan (rechts)personen aanbiedt.

Aanvraag : het verzoek van de Klant aan I See You B.V., gedaan via de Website of anderszins, om contact met hem op te nemen voor een oriënterend gesprek of de Onroerende zaak al dan niet geschikt is of zou kunnen zijn voor een beveiligingssysteem, en indien de Klant dat vervolgens wenst een offerte uit te brengen voor de huur van een Beveiligingssysteem.

Account : een account van I See You B.V. dat toegang geeft tot een afgeschermd, uitsluitend door de Klant te raadplegen, gedeelte van de Website;

2. Toepasselijkheid

2.1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en offertes van – en Overeenkomsten gesloten met – I See You B.V.. Deze Algemene Voorwaarden vormen een integraal onderdeel van de Overeenkomst, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is vermeld.

2.2. Van deze Algemene Voorwaarden kan slechts worden afgeweken als Partijen dit uitdrukkelijk schriftelijk met elkaar zijn overeengekomen. Wanneer de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden en de bepalingen van de Overeenkomst met elkaar tegenstrijdig zijn, gaat de Overeenkomst voor.

2.3. Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald:

- omvatten woorden die het enkelvoud aangeven tevens het meervoud en omgekeerd;
- kan een "hij" vanzelfsprekend ook een "zij" zijn; in deze Algemene Voorwaarden wordt gemakshalve steeds in mannelijk enkelvoud gesproken; en
- wordt onder "schriftelijk" tevens elektronisch dataverkeer verstaan, zoals berichtenverkeer per e-mail.

2.4. Als een bepaling van de Algemene Voorwaarden nietig is, vernietigd wordt of daar op andere gronden door Partijen geen beroep op kan worden gedaan, heeft I See You B.V. het recht om deze te vervangen door een wel geldige en afdwingbare bepaling, waarbij het doel en de strekking van oorspronkelijke bepaling zoveel mogelijk in acht wordt genomen. De overige bepalingen blijven in dat geval onverkort van kracht.

---

3. Aanbiedingen en totstandkoming Overeenkomst

3.1. Tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld, hebben alle aanbiedingen en offertes van I See You B.V. een geldigheidsduur van drie weken. Offertes worden zo veel mogelijk op elektronische wijze uitgebracht. Zodra de offerte gereed is, ontvangt de Klant daarvan per e-mail bericht.

3.2. De aanbiedingen en offertes binden I See You B.V. niet en gelden slechts als een uitnodiging een Overeenkomst aan te gaan. De Klant gaat akkoord met de offerte door deze schriftelijk te accorderen; daardoor plaatst de Klant een order bij I See You B.V. en nodigt hij I See You B.V. uit om een Overeenkomst met hem aan te gaan. De Overeenkomst komt vervolgens pas tot stand op het moment dat I See You B.V. de order schriftelijk aan de Klant heeft bevestigd.

3.3. I See You B.V. behoudt zich het recht voor om, zonder opgaaf van redenen, een Aanvraag niet in behandeling te nemen dan wel deze slechts in behandeling te nemen onder aanvullende voorwaarden, waaronder bijvoorbeeld het rekenen van een (verhoogde) eenmalige Installatievergoeding.

3.4. I See You B.V. behoudt zich het recht voor op ieder gewenst moment, tot het moment van totstandkoming van de Overeenkomst, een kredietwaardigheidscontrole uit te voeren op de Klant en op basis daarvan, zonder opgaaf van redenen, de beslissing te nemen om niet tot het sluiten van een Overeenkomst over te gaan.

3.5. De Aanvraag wordt niet door I See You B.V. in behandeling genomen, als de Klant, al dan niet samen met een ander, niet het volledige eigendom heeft van de Onroerende zaak.

3.6 Als I See You B.V. besluit om niet tot het sluiten van een Overeenkomst over te gaan, brengt hij de (aspirant) Klant daarvan schriftelijk op de hoogte.

3.7. Als er meerdere eigenaren van de Onroerende zaak zijn, dan wordt de Overeenkomst met alle eigenaren van de Onroerende zaak aangegaan. Iedere (mede-)eigenaar van de Onroerende zaak is hoofdelijk aansprakelijk voor al hetgeen aan I See You B.V. verschuldigd is uit welke hoofde dan ook.

3.8 Blijken er achteraf (ná het sluiten van de Overeenkomst) een andere eigenaar of meerdere eigenaren van een Onroerende zaak te zijn, die de Overeenkomst niet mede heeft of hebben ondertekend, dan wordt het ervoor gehouden dat de eigenaar die getekend heeft als gevolmachtigde van de andere eigenaar of eigenaren heeft gehandeld zoals bedoeld in artikel 3:70 BW. I See You B.V. behoudt zich ook – of in plaats daarvan – het recht voor om een beroep te doen op artikel 3:62 BW inzake de schijn van volmachtverlening.

---

4. Geschiktheidsonderzoek

4.1. I See You B.V. zal, na de totstandkoming van de Overeenkomst, kosteloos een geschiktheidsonderzoek aan de Onroerende zaak (laten) uitvoeren. I See You B.V. zal hiervoor de Onroerende zaak bezoeken. De Klant dient I See You B.V. in de gelegenheid te stellen om het geschiktheidsonderzoek uit te (laten) voeren.

4.2. Middels het geschiktheidsonderzoek gaat I See You B.V. na of de Onroerende zaak geschikt is voor het plaatsen van het Beveiligingssysteem. Onder ‘niet geschikt’, wordt uitsluitend verstaan de situatie dat:

a. het Beveiligingssysteem fysiek niet of niet volledig op de Onroerende zaak past;
b. het vanuit veiligheids- of technisch oogpunt onverstandig is het Beveiligingssysteem te plaatsen, of wanneer om het plaatsen van het Beveiligingssysteem mogelijk te maken meerwerk nodig is; of
c. de Klant in of op zijn onroerende zaak geen kabels in het zicht wil, anders dan de kabels die onvermijdelijk zichtbaar zijn bij ieder Beveiligingssysteem, en er redelijkerwijs geen mogelijkheden zijn dit te realiseren. Indien er geen loze leiding aanwezig is, zal bij installatie de kabel van het Beveiligingssysteem naar de meterkast door het traphuis of aan de buitenzijde van de Onroerende zaak naar beneden worden gevoerd; afwerking vindt dan plaats met behulp van

een kabelgoot. Een geval als in de vorige (tweede) volzin beschreven, vormt géén mogelijkheid tot opzegging.

4.3. Blijkt uit het geschiktheidsonderzoek dat de Onroerende zaak niet geschikt is voor het plaatsen van een Beveiligingssysteem, of indien hier bij I See You B.V. twijfel over bestaat, dan brengt I See You B.V. de Klant daar schriftelijk van op de hoogte. In dat geval hebben Partijen het recht om de Overeenkomst binnen zeven kalenderdagen na de dag waarop het geschiktheidsonderzoek heeft plaatsgevonden kosteloos en met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht op ontbinding dat de Klant op grond van artikel 5 heeft.

---

5. Wettelijke bedenktijd

5.1. Dit artikel is, overeenkomstig de wet, slechts van toepassing op Overeenkomsten die gesloten zijn op afstand (bijvoorbeeld via internet of telefoon) of buiten de verkoopruimte.

5.2. De Klant heeft de mogelijkheid de Overeenkomst zonder opgave van redenen kosteloos te ontbinden gedurende de herroepingstermijn van veertien kalenderdagen. De bedenktijd gaat in op de dag na de dag waarop Overeenkomst tot stand is gekomen.

5.3. Het uitoefenen van het herroepingsrecht en daarmee dus het ontbinden van de Overeenkomst heeft tot gevolg dat het Beveiligingssysteem niet door I See You B.V. op de Onroerende zaak zal worden geïnstalleerd en niet aan de Klant zal worden verhuurd.

5.4 Indien de Klant gebruik wenst te maken van zijn herroepingsrecht, dient de Klant dit binnen de bedenktijd aan I See You B.V. te melden door dit aan I See You B.V. op een ondubbelzinnige, schriftelijke wijze te melden.

5.5. I See You B.V. zal in het geval dat een Overeenkomst op afstand of buiten de verkoopruimte is gesloten, eerst met de installatie van het Beveiligingssysteem starten nadat de wettelijke herroepingstermijn is verstreken.

---

6. Installatie Beveiligingssysteem

6.1. Installatie van het Beveiligingssysteem vindt pas plaats nadat (1) de (eventuele) wettelijke bedenktijd van veertien kalenderdagen is verstreken, (2) het geschiktheidsonderzoek heeft plaatsgevonden, (3) de Onroerende zaak voldoet aan de door I See You B.V. daaraan gestelde normen en vereisten én (c) de factuur voor de Installatievergoeding (zie artikel 11 lid 1) is voldaan.

6.2. Door I See You B.V. afgegeven termijnen voor aflevering en installatie zijn altijd indicatief. Het niet halen van afgegeven termijnen levert niet direct wanprestatie op. Weersomstandigheden die het onmogelijk maken om veilig e.e.a. te betreden, kunnen een oorzaak van de vertraging zijn. Vertragingen zullen aan de Klant schriftelijk of telefonisch worden gemeld. Hoewel I See You B.V. zich zal inspannen om de opgegeven termijnen voor aflevering en installatie te halen, is zij niet aansprakelijk voor eventueel door de Klant als gevolg van het niet halen van een termijn geleden schade. De Klant heeft in voornoemd geval wel het recht om de Overeenkomst kosteloos te ontbinden.

6.3. De Klant kan tot zeven kalenderdagen vóór de datum van aflevering en installatie de afspraak kosteloos verzetten, hierna zijn de door I See You B.V. gemaakte kosten voor rekening van de Klant.

6.4. Indien tijdens de (geplande) installatie blijkt dat de Klant onjuiste en/of onvolledige informatie heeft verstrekt over zijn Onroerende zaak en/of elektrische installatie waardoor de installatie niet plaats kan vinden of dient te worden onderbroken, dan is I See You B.V. gerechtigd de door I See You B.V. gemaakte kosten bij de Klant in rekening te brengen. Beide Partijen hebben in dat geval het recht de Overeenkomst te ontbinden.

6.5. Mocht tijdens de installatie blijken dat de staat van de Onroerende zaak of een deel daarvan dusdanig is dat plaatsing uit veiligheidsoverwegingen niet verantwoord is, dan heeft I See You B.V. het recht de plaatsing van het Beveiligingssysteem op te schorten totdat de Onroerende zaak door de Klant zodanig is hersteld dat plaatsing alsnog kan plaatsvinden. I See You B.V. is in dat geval gerechtigd de door haar gemaakte kosten voor de geplande installatie bij de Klant in rekening te brengen. Daarnaast zijn beide Partijen bevoegd de Overeenkomst te ontbinden.

6.6. De Klant zal de Monteur alle mogelijke medewerking verlenen die nodig is voor de uitvoering van de installatiewerkzaamheden. Hieronder wordt in ieder geval verstaan dat de locatie van installatie goed bereikbaar is en dat het Beveiligingssysteem met al haar onderdelen deze locatie ook kan bereiken.
6.7. Indien de installatie van het Beveiligingssysteem is voltooid, dan dient de Klant een opleverrapport te ondertekenen dat aan hem zal worden uitgereikt door de Monteur.

---

7. Eigendom Beveiligingssysteem

7.1 Door het sluiten van deze overeenkomst komt tussen Partijen een Overeenkomst tot stand zoals bedoeld in artikel 7:201 BW.
7.2. Het door I See You B.V. te leveren en monteren Beveiligingssysteem betreffen roerende zaken nu deze weer eenvoudig kunnen worden gedemonteerd en weggenomen. Het Beveiligingssysteem wordt niet fysiek in de Onroerende zaak geïntegreerd en kan zo nodig door de Monteur gemakkelijk weer worden verwijderd. De Klant is er zodoende van op de hoogte dat geen sprake zal – en kan – zijn van natrekking/ bestanddeelvorming in de zin van artikel 3:3 lid 1 BW, 3:4 BW, 5:3 BW en/of 5:20 lid 1 BW en (dus) dat het Beveiligingssysteem geheel in eigendom blijft toebehoren aan I See You B.V..
7.3. De Klant doet er hierbij uitdrukkelijk afstand van om op enig moment te stellen dat het Beveiligingssysteem zijn eigendom is geworden anders dan na eventuele koop van het Beveiligingssysteem na afloop van of tijdens de looptijd van de Overeenkomst op grond van een separate koopovereenkomst.
7.4. Indien een rechterlijke instantie onherroepelijk heeft bepaald dat, ondanks de bedoelingen van Partijen bij het aangaan van de Overeenkomst, een Beveiligingssysteem (hoe genaamd ook) door natrekking/ bestanddeelvorming eigendom is geworden van de eigenaar van een Onroerende zaak (de Klant), dan zal de Klant kosteloos medewerking verlenen aan de aanpassing van de tussen Partijen bestaande rechtsverhouding op zodanige wijze dat de eigendom van het Beveiligingssysteem bij I See You B.V. blijft berusten dan wel weer bij I See You B.V. komt te berusten.
7.5. De Klant verklaart uitdrukkelijk dat hij het bepaalde in dit artikel redelijk acht, aangezien I See You B.V. de kosten van de aanschaf van het Beveiligingssysteem voor haar rekening heeft genomen en zij dit uitsluitend heeft gedaan vanuit de gedachte dat zij de eigendom zou behouden van het Beveiligingssysteem. Door voor een constructie te kiezen op grond waarvan het Beveiligingssysteem “verhuurd en gehuurd” wordt, heeft de Klant uitdrukkelijk gekozen voor een rechtsverhouding waarin hij niet de eigendom van het Beveiligingssysteem verkrijgt.

---

8. Verplichtingen I See You B.V.

8.1. I See You B.V. verplicht zich een werkend Beveiligingssysteem te plaatsen en te laten functioneren.
8.2. Van een “functionerend Beveiligingssysteem” is sprake indien:
   a. de roerende, zoals die in de Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden zijn overeengekomen, zijn gemonteerd of geplaatst;
   b. door of namens de Klant het opleverrapport van de Monteur is ondertekend (zie artikel 6.7).
8.4. Indien de Klant storingen en/of defecten aan het Beveiligingssysteem direct en schriftelijk heeft gemeld aan I See You B.V., zal I See You B.V. binnen redelijke tijd voor de nodige maatregelen zorgdragen. I See You B.V. streeft ernaar om het Beveiligingssysteem uiterlijk binnen vijf dagen weer volledig operationeel te hebben.
8.5. I See You B.V. zal tevens zorg dragen voor (periodiek) technisch onderhoud aan het Beveiligingssysteem.
8.6. Onderhoud en reparaties mogen uitsluitend in opdracht van – of door – I See You B.V. worden verricht. Alleen I See You B.V. kan besluiten aanpassingen aan het Beveiligingssysteem aan te brengen of deze (gedeeltelijk) te vervangen, mocht dit door I See You B.V. nodig worden geacht.
8.7. I See You B.V. zal bij eventuele vervanging van (onderdelen van) het Beveiligingssysteem zorgen voor minimaal gelijkwaardig materiaal.
8.8. De door I See You B.V. uit te voeren onderhoud en reparatiewerkzaamheden vinden plaats van maandag tot en met vrijdag van 07.00 uur tot 18.00 uur, feestdagen daarvan uitgesloten. Spoedeisende gevallen

kunnen I See You B.V. doen besluiten om buiten de normale werkuren werkzaamheden te verrichten, maar I See You B.V. is daartoe niet verplicht.

8.9. De kosten voor onderhoud en reparaties komen voor rekening van I See You B.V., tenzij er sprake is van:
   a. een situatie zoals bedoeld in lid 6 van dit artikel (onderhoud, reparaties en/of aanpassingen verricht door de Klant zelf);
   b. verbreking van door of namens I See You B.V. aangebrachte zegels en/of verzegeling door of namens de Klant; en/of
   c. handelen door de Klant in strijd met artikel 9 (verplichtingen Klant).

---

9. Verplichtingen Klant

9.1. Om gebruik te kunnen maken van het Beveiligingssysteem moet de Onroerende zaak van de Klant beschikken over een goede elektriciteitsvoorziening. Voor informatie over geschiktheid of vervanging van de elektriciteitsvoorziening kan de Klant terecht bij zijn netbeheerder (In Nederland veelal Liander, Enexis of Stedin). Voor het aanwezig zijn – maar het niet goed functioneren – van de elektriciteitsvoorziening, kan I See You B.V. nimmer door de Klant aansprakelijk worden gehouden. De eventueel op het Beveiligingssysteem geïnstalleerde accu doet het maar kort.

9.2. De Klant verplicht zich om:
   a. te beschikken over een draadloze internetaansluiting (WiFi);
   b. ervoor te zorgen dat de gedeelten van de Onroerende zaak waarop het Beveiligingssysteem wordt geplaatst in goede constructieve staat is en geen gebreken vertoont op het moment van plaatsing van het Beveiligingssysteem, alsook dáárna.
   c. ervoor te zorgen dat er geen asbest aanwezig is op de locatie waar het Beveiligingssysteem zal worden geplaatst;
   d. ervoor te zorgen dat tijdens de aflevering en installatie van het Beveiligingssysteem een voor acceptatie van de levering en installatie tekenbevoegd persoon aanwezig is;
   e. het Beveiligingssysteem overeenkomstig zijn bestemming (beveiliging) te gebruiken;
   f. te zorgen voor het reguliere onderhoud, waaronder reiniging, van het Beveiligingssysteem, waarbij de Klant te allen tijde op zorgvuldige wijze en als een goed huisvader met het Beveiligingssysteem dient om te gaan;
   g. om de werking van het Beveiligingssysteem regelmatig, dat wil zeggen minimaal éénmaal per dag, te controleren;
   h. storingen, gebreken en/of defecten aan het Beveiligingssysteem terstond en schriftelijk aan I See You B.V. te melden. Indien een melding van de Klant achteraf onterecht én bovendien lichtzinnig blijkt te zijn gedaan, of indien de Klant op het afgesproken tijdstip niet thuis is dan wel de Monteur niet toelaat tot de Onroerende zaak en/of het Beveiligingssysteem, dan is I See You B.V. gerechtigd de gemaakte kosten bij de Klant in rekening te brengen;
   i. de gebruiksaanwijzing(en) door of namens I See You B.V. verstrekt stipt op te volgen;
   j. voor zover van toepassing, ervoor te zorgen dat I See You B.V. tijdig de beschikking heeft over de voor de installatie en het onderhoud van het Beveiligingssysteem benodigde goedkeuringen, toestemmingen en vergunningen. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de voorafgaande toestemming van verzekeraars, hypotheekverstrekkers, mede-eigenaren dan wel goedkeuring c.q. vergunning ten behoeve van het plaatsen van het Beveiligingssysteem in/op een monument of binnen een beschermd stads- / dorpsgezicht;
   k. De Klant vrijwaart I See You B.V. voor alle schade die het gevolg is van het feit dat het Beveiligingssysteem zonder een noodzakelijke toestemming of in strijd met een vergunningsplicht is gemonteerd;
   l. het bij hem aanwezige Beveiligingssysteem op eigen kosten deugdelijk verzekerd te hebben en houden, door een verzekeringsmaatschappij met een goede naam, tegen schade door beschadiging(en) en/of diefstal c.q. verduistering;

9.3. Het is de Klant verboden om:
   a. het Beveiligingssysteem geheel of gedeeltelijk aan derden te vervreemden, in (onder)huur, gebruik of bewaring te geven, of hierop enig zekerheids- of beperkt recht te (laten) vestigen;
   b. het Beveiligingssysteem zelf of door derden te (laten) verplaatsen, herstellen, veranderen of wijzigen.

10. Faillissement Klant

10.1. In geval van faillissement van, surseance van betaling van of beslag ten laste van de Klant, alsmede wanneer de Klant het verzoek doet te worden toegelaten tot de gerechtelijke schuldsanering, zijn de resterende Huurtermijnen terstond opeisbaar. Tevens is de Klant verplicht onverwijld aan de curator, respectievelijk de bewindvoerder of beslaglegger opgaaf te doen betreffende het eigendom van I See You B.V. (het Beveiligingssysteem). Bij het niet voldoen aan deze verplichting is I See You B.V. gerechtigd om de Overeenkomst terstond te ontbinden en het Beveiligingssysteem te verwijderen. De Klant, dan wel diens curator of bewindvoerder, is verplicht om hieraan zijn volledige medewerking te verlenen.

11. Vergoedingen

11.1. De Klant dient de verschuldigde huur en installatievergoeding binnen zeven kalenderdagen na de factuurdatum aan I See You B.V. te voldoen. Nadat het geschiktheidsonderzoek heeft plaats gevonden, ontvangt de Klant daarvoor een factuur. Ter voorkoming van twijfel zij vermeld dat de door de Klant reeds betaalde Installatievergoeding ná de bedenktijd van veertien kalenderdagen, in geen geval wordt terugbetaald.

11.2. De Klant ontvangt vóór de looptijd van de Overeenkomst een factuur, welke binnen zeven dagen na factuurdatum dient te worden voldaan. Het is dus mogelijk dat de huur per vooruitbetaling dient te worden voldaan. Indien de Klant met tijdige betaling in gebreke blijft, komt hij van rechtswege in verzuim te verkeren zoals bedoeld in artikel 6:83 aanhef en sub a BW.

11.3. Indien de factuur niet tijdig wordt voldaan, komen de door I See You B.V. gemaakte kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van de Klant, conform de staffel buitengerechtelijke incassokosten (op grond van de Wet normering buitengerechtelijke incassokosten en het bijbehorende Besluit), met een minimum van € 40,-.

11.4. Het niet (kunnen) gebruiken van het Beveiligingssysteem om een reden die niet in de risicosfeer van I See You B.V. ligt (bijvoorbeeld een afsluiting door de energieleverancier van de Klant), levert voor de Klant geen reden voor opschorting van zijn betalingsverplichting(en) op.

12. Verkoop van de Onroerende zaak, verhuizing of (tijdelijke) verplaatsing

12.1. De Klant verplicht zich om I See You B.V. te informeren als hij voornemens is zijn Onroerende zaak te verkopen. Ten aanzien van het Beveiligingssysteem zijn er dan vier opties:

a. het Beveiligingssysteem van de Onroerende zaak past op de nieuw aangekochte Onroerende zaak. In dit geval kan de Klant het Beveiligingssysteem voor een vergoeding meeverhuizen naar zijn nieuw aangekochte Onroerende zaak. De looptijd van de Overeenkomst blijft onveranderd.

b. de nieuwe eigenaar van de Onroerende zaak neemt de Overeenkomst over van de Klant. De schriftelijke Overeenkomst met de nieuwe eigenaar moet, vóórdat de eigendomsoverdracht van de Onroerende zaak plaatsvindt, volledig ingevuld en getekend door I See You B.V. zijn ontvangen. De looptijd van de Overeenkomst blijft onveranderd.

c. Het Beveiligingssysteem kan niet meeverhuizen naar de nieuwe Onroerende zaak, en de nieuwe eigenaar van de Onroerende zaak wenst het Beveiligingssysteem niet over te nemen van de Klant. In dit geval wordt het Beveiligingssysteem tegen een vergoeding verwijderd van de Onroerende zaak.

d. De Klant dan wel de nieuwe eigenaar van de Onroerende zaak koopt het Beveiligingssysteem overeenkomstig het bepaalde in artikel 13.

12.2. I See You B.V. bepaalt te allen tijde of een Beveiligingssysteem geschikt is om mee te verhuizen van de Onroerende zaak naar een nieuw aangekochte Onroerende zaak. I See You B.V. hanteert bij die beoordeling dezelfde eisen als die worden gehanteerd in geval van nieuw te installeren Beveiligingssysteem.

12.3. In alle gevallen dient de Klant aan I See You B.V. schriftelijk door te geven en met bewijsstukken te onderbouwen dat zijn Onroerende zaak is verkocht.

12.4. De verhuisservice die I See You B.V. aanbiedt geldt alleen voor verhuizingen binnen Nederland. Voor verhuizing naar één van de Nederlandse Waddeneilanden zal aan de Klant een toeslag in rekening worden gebracht.

12.5. Als de Klant I See You B.V. verzoekt het Beveiligingssysteem tijdelijk te verwijderen in verband met noodzakelijk onderhoud aan de Onroerende zaak waarop of waarin het Beveiligingssysteem is geïnstalleerd, zal I See You B.V. ernaar streven het Beveiligingssysteem voor zover noodzakelijk te verwijderen binnen vier (4) weken na ontvangst van het schriftelijke verzoek daartoe. Verwijdering geschiedt tegen betaling van een nader overeen te komen vergoeding. Voornoemde vergoeding dient binnen zeven dagen na de factuurdatum te worden voldaan door de Klant. Over de periode waarin het Beveiligingssysteem tijdelijk verwijderd is, blijft de Klant de Huurprijs verschuldigd. De Klant is zelf verantwoordelijk voor de tijdelijke opslag van het Beveiligingssysteem, waarbij de Klant te allen tijde op zorgvuldige wijze en als een goed huisvader met het Beveiligingssysteem dient om te gaan. Ook voor de herinstallatie van het Beveiligingssysteem is de Klant aan I See You B.V. een nader over een te komen vergoeding verschuldigd.

---

13. Koopoptie

13.1. De Klant heeft te allen tijde gedurende of na afloop van de Overeenkomst het recht om het Beveiligingssysteem van I See You B.V. te kopen tegen de marktwaarde op dat moment en overige marktconforme voorwaarden. De koopprijs (de marktwaarde op dat moment) kan door de Klant op elk moment bij I See You B.V. worden opgevraagd.

13.2. Indien de Klant het Beveiligingssysteem gedurende de looptijd van de Overeenkomst aan wenst te kopen en (dus) bereid is de hiervoor genoemde koopprijs te betalen, zal de Overeenkomst met wederzijds goedvinden tussentijds worden beëindigd.

13.3. De eigendomsoverdracht (en het met wederzijds goedvinden beëindigen van de Overeenkomst) vindt plaats nadat (1) de koopovereenkomst is gesloten én (2) de koopprijs door de Klant aan I See You B.V. is betaald.

---

14. Duur en beëindiging Overeenkomst

14.1. De Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode zoals die is aangegeven in de Overeenkomst. Tenzij anders is bepaald in de Algemene Voorwaarden, is tussentijdse opzegging van de Overeenkomst niet mogelijk.

14.2. De Overeenkomst wordt na afloop van de periode waarvoor deze is aangegaan niet stilzwijgend verlengd.

14.3. I See You B.V. heeft, met verwijzing naar artikel 10, het recht om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder gerechtelijke tussenkomst schriftelijk te beëindigen in geval van (een aanvraag voor) surseance van betaling, (een aanvraag voor) faillissement of (een verzoek tot) toelating tot gerechtelijke schuldsanering door of ten aanzien van de Klant.

14.4. Partijen hebben, met verwijzing naar artikel 6:265 BW, het recht om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder gerechtelijke tussenkomst schriftelijk te ontbinden indien de andere Partij haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en/of de Algemene Voorwaarden niet nakomt, tenzij de tekortkoming, gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis, deze ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt.

14.5. Bij ontbinding van de Overeenkomst om welke reden dan ook, is de Klant verplicht: (1) het Beveiligingssysteem onmiddellijk en in goede staat ter beschikking van I See You B.V. te stellen en in dat kader (2) I See You B.V. toegang te verschaffen tot de plaats waar het Beveiligingssysteem zich bevindt, teneinde deze volledig te kunnen demonteren en weg te nemen.

14.6. Tenzij de ontbinding van de Overeenkomst aan de Klant is toe te rekenen, komen de kosten van de werkzaamheden die nodig zijn voor het verwijderen van het Beveiligingssysteem voor rekening van I See You B.V..

14.7. I See You B.V. is in geen geval verplicht om muren, plafonds of andere zaken die door de installatie en/of de verwijdering van het Beveiligingssysteem zijn aangetast, in de oorspronkelijke staat te herstellen,

tenzij de ontstane schade het gevolg is van opzet en/of bewuste roekeloosheid van I See You B.V., haar personeel en/of de door haar ingeschakelde hulppersonen.

---

15. Fabrieksgarantie

15.1. Nadat het Beveiligingssysteem overeenkomstig het bepaalde in artikel 13 door de Klant is gekocht en daarmee de Overeenkomst met wederzijds goedvinden wordt beëindigd, kan de Klant in geval van een gebrek aan het Beveiligingssysteem contact opnemen met de fabrikant daarvan. De fabrikant zal dan beoordelen of het gemelde gebrek al dan niet onder de fabrieksgarantie valt. Ter voorkoming van twijfel: door I See You B.V. zelf wordt bij aankoop van het Beveiligingssysteem door de Klant géén garantie afgegeven.

---

16. Aansprakelijkheid I See You B.V.

16.1. De aansprakelijkheid van I See You B.V. op grond van de Overeenkomst of uit enige andere hoofde jegens de Klant is beperkt tot het (de) bedrag(en) waarop I See You B.V. op grond van de door haar afgesloten verzekeringen aanspraak kan maken. In het geval dat deze verzekering in een voorkomend geval geen dekking biedt, is de aansprakelijkheid van I See You B.V. beperkt tot maximaal een bedrag van € 5.000,00.

16.2. I See You B.V. is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade van de Klant. Onder gevolgschade wordt verstaan: schade die indirect voorkomt uit een schadeveroorzakende gebeurtenis; gevolgschade onderscheidt zich van directe schade: de vermogensschade welke direct wordt veroorzaakt door de schadeveroorzakende gebeurtenis. I See You B.V. is ook niet aansprakelijk voor indirecte schade zoals gederfde winst en gemiste besparingen.

16.3. De Klant neemt, met verwijzing naar artikel 6:101 BW, alle noodzakelijke maatregelen ter voorkoming of beperking van de schade.

16.4. Ondanks de constante zorg en aandacht die I See You B.V. aan de samenstelling van de Website besteedt, is het mogelijk dat informatie die op de Website staat vermeld onvolledig en/of onjuist is. I See You B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die daarvan het gevolg is. Hetzelfde geldt voor die gevallen waarin de Website (tijdelijk) niet bereikbaar is wegens een (server)storing.

16.5. Ook is I See You B.V. niet aansprakelijk voor schade ontstaan als gevolg van:

a. fouten en/of onvolledigheden in de door of namens de Klant verstrekte informatie.
b. ondeskundig gebruik of gebruik in strijd met het doel van het Beveiligingssysteem, gebruik in strijd met de door/namens I See You B.V. verstrekte instructies, adviezen, gebruiksaanwijzingen e.d. en/of relevante wetgeving;
c. het tekortschieten van de Klant in zijn verplichtingen uit de Overeenkomst en/of de Algemene Voorwaarden, waaronder in het bijzonder de verplichtingen van de Klant genoemd in artikel 9;
d. bewerkingen/aanpassingen die door de Klant of namens hem aan het Beveiligingssysteem zijn uitgevoerd en/of
e. weerschade aan het Beveiligingssysteem en/of eigendommen van de Klant en/of;
f. eventuele privacyschending bijvoorbeeld in het kader van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG), vastgelegd door het Beveiligingssysteem; zie in dit kader ook artikel 17.9; in welk(e) geval(len) de Klant volledig aansprakelijk is voor de daaruit voortvloeiende schade.

16.6. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet als de schade te wijten is aan opzet en/of bewuste roekeloosheid van I See You B.V. of als dwingendrechtelijke wettelijke bepalingen zich hiertegen verzetten.

---

17. Aansprakelijkheid Klant

17.1 Met verwijzing naar artikel 9.2 sub f, sub l en artikel 12.5 dient de Klant te allen tijde op zorgvuldige wijze en als een goed huisvader met het Beveiligingssysteem om te gaan;

17.2 De klant is jegens I See You B.V. aansprakelijk voor schade in de zin van herstel- en/of vernieuwingskosten met betrekking tot beschadigingen die gedurende de looptijd van de Overeenkomst aan (onderdelen van) het Beveiligingssysteem optreden, behoudens indien deze beschadigingen van doen hebben met normale slijtage en veroudering. Deze aansprakelijkheid van de Klant geldt ook indien de

schade is veroorzaakt door (extreem) weer of derden zoals bijvoorbeeld bezoekers van een evenement of festival;

17.3 De bewijslast dat bepaalde beschadigingen aan (onderdelen van) het Beveiligingssysteem reeds aanwezig waren vóór de looptijd van de Overeenkomst, rust bij de Klant; de Klant wordt geacht een werkend en, behoudens normale slijtage en veroudering, onbeschadigd Beveiligingssysteem van I See You B.V. te hebben ontvangen, bij gebreke waarvan de Klant dit bij aanvang van de Overeenkomst direct aan I See You B.V. dient te melden;

17.4 De Klant is tevens jegens I See You B.V. aansprakelijk voor schade uit hoofde van diefstal of verduistering van (onderdelen van) het Beveiligingssysteem gedurende de looptijd van de Overeenkomst. Deze aansprakelijkheid van de Klant geldt vanzelfsprekend ook indien derden verantwoordelijk zijn voor de diefstal of verduistering, al dan niet door het Beveiligingssysteem te saboteren. De Klant dient bij diefstal of verduistering de aanschafwaarde van (onderdelen van) het Beveiligingssysteem aan I See You B.V. te vergoeden, tenzij I See You B.V. instemt met een redelijk voorstel van de Klant om de huidige marktwaarde te vergoeden;

17.5 I See You B.V. heeft, met verwijzing naar artikel 9.2 sub l, het recht om bij beschadigingen aan- en/of diefstal c.q. verduistering van het bij de Klant aanwezige Beveiligingssysteem de verzekeringsmaatschappij van de Klant rechtstreeks aan te spreken voor schadevergoeding. De Klant machtigt hierbij I See You B.V. daartoe. De Klant blijft evenwel te allen tijde tevens zelf aansprakelijk jegens I See You B.V..

17.6 In geval van beschadiging(en) aan- en/of diefstal c.q. verduistering van het bij de klant aanwezige Beveiligingssysteem kan de Klant, met verwijzing naar artikel 9.1 en 9.2 sub g (geen goede elektriciteitsvoorziening en het niet regelmatig controleren van de werking van het Beveiligingssysteem), niet aan I See You B.V. tegenwerpen dat sprake is geweest van een technische storing aan- en/of uitvallen van het Beveiligingssysteem en dat daardoor de beschadiging(en) en/of diefstal c.q. verduistering niet door het Beveiligingssysteem zijn geregistreerd of voorkomen;

17.7 Beschadiging aan- en/of diefstal c.q. verduistering van het Beveiligingssysteem ontslaat de Klant niet van (door)betaling van de Huurprijs over de volledige looptijd van de Overeenkomst;

17.8 Met verwijzing naar lid 6 van dit artikel en artikel 16.6 kan I See You B.V. niet door de Klant aansprakelijk worden gehouden voor beschadiging(en) aan- en/of diefstal c.q. verduistering van eigendommen van de Klant en/of eventueel andermans eigendommen, die niet door het Beveiligingssysteem zijn geregistreerd of voorkomen, tenzij dit te wijten is aan opzet en/of bewuste roekeloosheid van I See You B.V. of als dwingendrechtelijke wettelijke bepalingen zich hiertegen verzetten.

17.9 De Klant is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de door het Beveiligingssysteem via het digitale useraccount van de Klant opgeslagen en te raadplegen beveiligingsbeelden. I See You B.V. is dus niet verantwoordelijk en aansprakelijk voor hoe en waarom de klant beveiligingsbeelden raadpleegt en evenmin voor het door de Klant (bijvoorbeeld via Facebook) openbaar maken van beveiligingsbeelden.

---

18. Wijziging Algemene Voorwaarden

18.1. I See You B.V. is gerechtigd deze Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen. Bekendmaking van een wijziging vindt schriftelijk plaats. Indien de Klant zich niet kan schikken in de desbetreffende wijzigingen, dan heeft hij het recht om binnen tien dagen na dagtekening van voornoemde schriftelijke berichtgeving de Overeenkomst, zonder gerechtelijke tussenkomst, schriftelijk te ontbinden.

18.2. Indien vanuit overheidswege veranderingen plaatsvinden in de wet- en regelgeving, dan heeft I See You B.V. het recht de (uitvoering van de) Overeenkomst eenzijdig te wijzigen om deze zodoende in overeenstemming te brengen met geldende wet- en regelgeving. De Klant verklaart zich reeds nu akkoord met deze (eventuele) wijzigingen van de Overeenkomst.

---

19. Intellectuele eigendomsrechten

19.1. De Klant verklaart uitdrukkelijk dat alle intellectuele eigendomsrechten van teksten, afbeeldingen en tekeningen bij of op het Beveiligingssysteem, op de Website en/of in catalogussen, brochures, prijslijsten,

promotiemateriaal of andersoortige documenten die door I See You B.V. worden verstrekt berusten en blijven berusten bij I See You B.V., haar toeleverancier(s) of andere rechthebbenden.

19.2. Zonder uitdrukkelijk voorafgaande schriftelijke toestemming van I See You B.V., haar toeleverancier(s) of andere rechthebbenden is het de Klant verboden gebruik te maken, daaronder begrepen het maken van kopieën en het doen van aanpassingen, van de intellectuele eigendomsrechten zoals beschreven in lid 1 van dit artikel.

19.3. Het is de Klant voorts niet toegestaan enige aanduiding van auteursrechten, merken, handelsnamen of andere rechten van intellectuele eigendom uit of van de in lid 1 van dit artikel genoemde zaken te verwijderen of te wijzigen.

---

20. Contractsovername

20.1. I See You B.V. heeft het recht haar rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst over te dragen aan een derde zoals bedoeld in artikel 6:159 BW. De Klant stemt hier bij voorbaat bij in.

---

21. Persoonsgegevens Klant

21.1. I See You B.V. zal de (persoons)gegevens van de Klant uitsluitend verwerken in overeenstemming met haar privacy beleid. Dit beleid is in overeenstemming met van toepassing zijnde wet- en regelgeving en is vastgelegd in een privacy statement dat op de Website gepubliceerd is.

---

22. Toepasselijk recht en geschillen

22.1. Op de rechtsverhoudingen tussen Partijen, van welke aard dan ook, is Nederlands recht van toepassing.

22.2. De bevoegde rechter van de Rechtbank Oost-Brabant is bij uitsluiting bevoegd om van alle geschillen tussen Partijen kennis te nemen, tenzij dit in strijd is met dwingend recht. I See You B.V. mag van deze forumkeuze afwijken en de wettelijke bevoegdheidsregels hanteren.

---

23. Contact

23.1. I See You B.V., kantoorhoudende aan de Achtereindsestraat 3A te (5583 TB) Waalre Telefoonnummer: 06-13806968 E-mailadres: niels@i-see-you.nl KvK-nummer: 86059556 BTW-nummer: NL863847511B01 Bankrekening: IBAN NL12 ABNA 0110 8045 11 BIC Code: ABNANL2A